



# **GACETA MUNICIPAL**

## **INFORMATIVO DE LOS ACTOS DE GOBIERNO**

No. 1829

ARMENIA 05 DE NOVIEMBRE DE 2015

PAG 1

# **CONTENIDO**

## **ACUERDO NÚMERO 048 DE OCTUBRE 27 DE 2015**

“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO”

(Pág. 2)



## Despacho Alcaldesa

**RECIBIDO:** Hoy Tres (03) de Noviembre del año dos mil quince (2015) procedente del Honorable Concejo Municipal, pasa al despacho de la Señora Alcaldesa para su respectiva sanción el Acuerdo No 048 de octubre veintisiete (27) de 2015, el cual consta de tres (03) folios.

  
**RICARDO ARTURO RAMIREZ LONDOÑO**  
Director Departamento Administrativo Jurídico

### MUNICIPIO DE ARMENIA

Armenia, Quindío, Tres (03) de Noviembre de dos mil quince (2015).

**SANCIONASE** el presente Acuerdo No. 048 de Octubre 27 de 2015, “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**” por ser Constitucional, Legal y Conveniente para los intereses del municipio.

**REMÍTASE** en original al Honorable Concejo Municipal, envíese copia a la señora Gobernadora del Departamento, Publíquese en la Gaceta Municipal y Archívese un ejemplar.

  
CÚMPLASE

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa *ok?*

Proyecto: Lina M Carvajal S –Abogada Contratista *lms*  
Reviso: Ricardo A. Ramirez L – Director Depto. Activo Jurídico *z*

R-AM-PGG-001-Versión 8  
Fecha: 15/10/2013

**Armenia**  
Un Paraíso  
Para Invertir, Vivir y Disfrutar  
ALCALDÍA de ARMENIA



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 305, 306, 307 CP.630004  
Correo Electrónico: [juridica@armenia.gov.co](mailto:juridica@armenia.gov.co)



## ACUERDO No. 048

Octubre 27 de 2015

### “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO”

El Honorable Concejo Municipal de Armenia Quindío, en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 313 Numeral 3º de la Constitución Política de Colombia y artículo 32 numeral 3º de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012.

### ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar a la Alcaldesa del Municipio de Armenia hasta EL 31 de Diciembre de 2015, para celebrar contratos de comodatos, sobre los siguientes bienes inmuebles de propiedad del municipio:

Nº	SOLICITANTE	DIRECCION	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREA m²	OBJETO
1	MARIA BELLANIRA PORRAS MENDIENTA- JAC URB. VILLA LILIANA	Urbanización VILLA LILIANA zona comunal – Zona Recreación # 5-	01-03-0484-0002-000	280-60719	968	FUNCIONAMIENTO ZONA DEPORTIVA, SALON Y KIOSCO COMUNAL
2	FERNANDO AUGUSTO LÓPEZ PIMIENTO – IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA-	CALLE 50 No. 30-61 – Lote # 1 área de cesión Condominio El Carmelo	01-01-0143-0283-000	280-138647	701.6	ADECUACIÓN DE AREAS CON FINES EDUCATIVOS, RECREATIVOS Y COMEDOR COMUNITARIO
3	LUIS ALBERTO CASTAÑO HENAO – JAC BARRIO LA LINDA -	Barrio La Linda área de cesión No.1 frente a la manzana 2 y 3.	01-01-1127-0002-000	280-139402	79	CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL
4	JULIAN ANDRES REMIREZ – JAC BARRIO LA PATRIA -	Barrio La Patria frente a la manzana 41	01-03-0672-0006-000	280-131055	168	CONSTRUCCIÓN SALON MULTIPROPOSITO
5	LIGA QUINDIANA DE LEVANTAMIENTO DE PESAS	Coliseo del Café, frente a la Estación de Bomberos	01-05-0026-0001-000	280-203129	1290	CONSTRUCCIÓN SEDE

**PARAGRAFO:** Los predios anteriormente identificados, podrán ser entregados en comodato por un término de cinco (5) años.

**ARTICULO SEGUNDO:** Los predios entregados en comodato se destinarán única y exclusivamente para la prestación de servicios de utilidad social de interés común y/o para el desarrollo de proyectos de carácter social ejecutados por la entidad comodataria, este fin deberá estar contenido en la propuesta de solicitud del comodatario e iniciar su ejecución a partir de la fecha de celebración del respectivo contrato. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la terminación del contrato de Comodato y devolución inmediata del predio.

**PARAGRAFO:** Para aquellos casos en que el objeto del comodato sea la construcción, el término para su ejecución será de dos (2) años.

E-mail: [Contactenos@concejodearmenia.gov.co](mailto:Contactenos@concejodearmenia.gov.co)

PBX: 7440700 – 7414185 – 7414409

Centro Administrativo CAM



**ARTICULO TERCERO:** El contrato de comodato podrá ser prorrogado por un periodo igual al inicialmente pactado, previa autorización del Concejo Municipal siempre y cuando exista manifestación concurrente y expresa del comodatario, dentro de un término no inferior a seis (6) meses anteriores a la terminación del contrato.

**ARTICULO CUARTO:** El Municipio de Armenia a través del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros, tendrá la responsabilidad de elaborar y supervisar los contratos de comodatos autorizados en el presente acuerdo.

**ARTICULO QUINTO:** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

### **COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Honorable Concejo Municipal de Armenia a los veintisiete (27) días del mes octubre del año dos mil quince (2015).

**JHONNY LEANDRO VARGAS SÁNCHEZ**  
Presidente

**NÉSTOR FABIÁN HERRERA FERNÁNDEZ**  
Primer Vicepresidente

**ÁLVARO JIMÉNEZ GIRALDO**  
Segundo Vicepresidente

**WILSON FRANCISCO HERRERA OSORIO**  
Secretario General



**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO  
MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO**

**HACE CONSTAR:**

Que el presente Acuerdo No. 048 de 2015 “*POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO*”, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Armenia, en dos (2) debates verificados en días distintos y dando cumplimiento a los términos de Ley así:

PRIMER DEBATE

OCTUBRE 23 DE 2015

SEGUNDO DEBATE

OCTUBRE 27 DE 2015

Armenia, octubre 29 de 2015

**WILSON FRANCISCO HERRERA OSORIO**  
Secretario General

E-mail: [Contactenos@concejodearmenia.gov.co](mailto:Contactenos@concejodearmenia.gov.co)  
PBX: 7440700 – 7414185 – 7414409  
Centro Administrativo CAM